

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ
«УСАДЬБА КРАСНОГОРСКАЯ»

Дата проведения общего собрания: 06 мая 2024 год.

Место проведения общего собрания: 143444, Московская обл., Красногорск г.о., Красногорск г, Опалиха мкр., ул. Солнечная, д. 12.

Время открытия общего собрания учредителей Товарищества: 11 часов 40 минут

Время закрытия общего собрания учредителей Товарищества: 11 часов 50 минут

Присутствовали учредители Товарищества собственников недвижимости «Усадьба Красногорская» (далее по тексту – Товарищество/ТСН/ ТСН «Усадьба Красногорская»):

- гражданин Российской Федерации **Пономаренко Дмитрий Анатольевич** (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 21.06.2012 года, код подразделения 770-025);
- гражданин Российской Федерации **Есенова Белочка Дзамболатовна** (паспорт гражданина РФ 90 02 384113, выдан ОВД Ардонской администрации РСО-Алания 15.12.2002 года, код подразделения 152-006);
- гражданин Российской Федерации **Козырев Александр Александрович** (паспорт гражданина РФ 45 15 141015, выдан УПРАВЛЕНИЕМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО Г. МОСКВЕ 29.04.2015 года, код подразделения 770-140);
- гражданин Российской Федерации **Коровин Андрей Юрьевич** (паспорт гражданина РФ 46 16 107665, выдан ТП №1 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КРАСНОГОРСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ 12.02.2016 года, код подразделения 500-059);
- гражданин Российской Федерации **Волков Евгений Сергеевич** (паспорт гражданина РФ 46 11 156297, выдан ТП В ГОР. КРАСНОГОРСКЕ ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В КРАСНОГОРСКОМ Р-НЕ 29.09.2010 года, код подразделения 500-059);
- гражданин Российской Федерации **Буланова Мария Юрьевна** (паспорт гражданина РФ 45 11 422101, выдан ОТДЕЛОМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ЦАРИЫНО 01.03.2012 года, код подразделения 770-042);
- гражданин Российской Федерации **Пономаренко Георгий Вячеславович** (паспорт гражданина РФ 45 18 111147, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ ВОЙКОВСКИЙ 10.05.2017 года, код подразделения 770-016);
- гражданин Российской Федерации **Пономаренко Вячеслав Анатольевич** (паспорт гражданина РФ 45 11 590630, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 19.06.2012 года, код подразделения 770-025).

На собрании присутствуют 100% учредителей Товарищества собственников недвижимости «Усадьба Красногорская», кворум 100%.

Собрание правомочно для принятия решений по повестке дня.

Единогласно решено:

- Председателем общего собрания учредителей избрать **Пономаренко Дмитрий Анатольевич** (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 21.06.2012 года, код подразделения 770-025).
- Секретарем общего собрания учредителей избрать **Пономаренко Вячеслав Анатольевич** (паспорт гражданина РФ 45 11 590630, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 19.06.2012 года, код подразделения 770-025).
- Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания учредителей.

Председателем общего собрания учредителей оглашена повестка дня:

1. Об учреждении Товарищества собственников недвижимости «Усадьба Красногорская».
2. Об определении местонахождения Товарищества.
3. Об утверждении устава Товарищества.

4. Об избрании Правления Товарищества.
5. Об избрании (назначении) постоянно действующего исполнительного органа - Председателя Товарищества.
6. Назначение ответственного за регистрацию Товарищества.

Дополнительных вопросов на повестку дня не вынесено. Замечания по повестке дня отсутствуют.

По всем вопросам повестки дня Председателем общего собрания учредителей **Пономаренко Дмитрием Анатольевичем** (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 21.06.2012 года, код подразделения 770-025) на рассмотрение учредителей Товарищества были внесены следующие предложения:

По первому вопросу повестки дня было предложено учредить Товарищество собственников недвижимости «Усадьба Красногорская».

- Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников недвижимости «Усадьба Красногорская»;
- Сокращенное наименование на русском языке: ТСН «Усадьба Красногорская»;

По первому вопросу голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет. Решение принято единогласно.

По первому вопросу постановили: Учредить Товарищество собственников недвижимости «Усадьба Красногорская».

- Полное наименование Товарищества на русском языке: Товарищество собственников недвижимости «Усадьба Красногорская»;
- Сокращенное наименование на русском языке: ТСН «Усадьба Красногорская»;

По второму вопросу повестки дня было предложено определить местонахождением Товарищества следующий адрес: 143444, Московская обл., Красногорск г.о., Красногорск г., Опалиха мкр., Солнечная ул., д. 12.

По второму вопросу голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу постановили: определить местонахождением Товарищества следующий адрес: 143444, Московская обл., Красногорск г.о., Красногорск г., Опалиха мкр., Солнечная ул., д. 12.

По третьему вопросу повестки дня было предложено утвердить Устав ТСН «Усадьба Красногорская» в предложенной редакции.

По третьему вопросу голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу постановили: Утвердить Устав ТСН «Усадьба Красногорская» в предложенной редакции.

По четвертому вопросу повестки дня было предложено утвердить состав Правления Товарищества.

Все кандидаты выразили согласие на работу в Правлении. Самоотводов не поступало.

Избрать Правление Товарищества в составе 3 (трех) физических лиц

1. **Пономаренко Дмитрий Анатольевич** (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 21.06.2012 года, код подразделения 770-025);
2. **Коровин Андрей Юрьевич** (паспорт гражданина РФ 46 16 107665, выдан ТП №1 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КРАСНОГОРСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ 12.02.2016 года, код подразделения 500-059);
3. **Волков Евгений Сергеевич** (паспорт гражданина РФ 46 11 156297, выдан ТП В ГОР. КРАСНОГОРСКЕ ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В КРАСНОГОРСКОМ Р-НЕ 29.09.2010 года, код подразделения 500-059);

По четвертому вопросу голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу постановили: Избрать Правление Товарищества в составе 3 (трех) физических лиц:

1. **Пономаренко Дмитрий Анатольевич** (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 21.06.2012 года, код подразделения 770-025);
2. **Коровин Андрей Юрьевич** (паспорт гражданина РФ 46 16 107665, выдан ТП №1 ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО КРАСНОГОРСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ 12.02.2016 года, код подразделения 500-059);
3. **Волков Евгений Сергеевич** (паспорт гражданина РФ 46 11 156297, выдан ТП В ГОР. КРАСНОГОРСКЕ ОУФМС РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛ. В КРАСНОГОРСКОМ Р-НЕ 29.09.2010 года, код подразделения 500-059);

По пятому вопросу повестки дня было предложено избрать (назначить) постоянно действующим исполнительным органом – Председателем Товарищества, сроком на 5 (пять) лет,

Пономаренко Дмитрия Анатольевича (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 21.06.2012 года, код подразделения 770-025);

По пятому вопросу голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет.

Решение принято единогласно.

По пятому вопросу постановили: избрать (назначить) постоянно действующим исполнительным органом – Председателем Товарищества, сроком на 5 (пять) лет, **Пономаренко Дмитрия Анатольевича** (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ

По шестому вопросу повестки дня было предложено назначить ответственным за регистрацию Товарищества в ИФНС №23 по Московской области,

Пономаренко Дмитрия Анатольевича (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 21.06.2012 года, код подразделения 770-025);

По шестому вопросу голосовали: «за» - единогласно; «против» - нет; «воздержавшихся» - нет.
Решение принято единогласно.

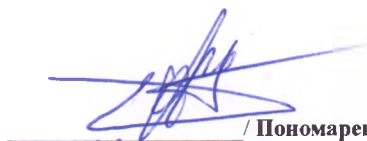
По шестому вопросу постановили: назначить ответственным за регистрацию Товарищества в ИФНС №23 по Московской области, Пономаренко Дмитрия Анатольевича (паспорт гражданина РФ 45 11 590645, выдан ОТДЕЛЕНИЕМ УФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ ПО РАЙОНУ СОКОЛ 21.06.2012 года, код подразделения 770-025);

Результаты оглашены председателем общего собрания учредителей по каждому вопросу повестки дня.

Лица не согласные с результатами голосования или лица, голосовавшие против принятия решения собрания и потребовавшие внести запись об этом в протокол отсутствуют.

Подписи:

Председатель общего собрания



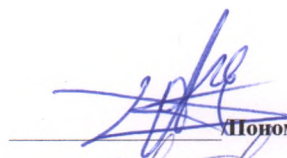
/ Пономаренко Дмитрий Анатольевич /

Секретарь общего собрания

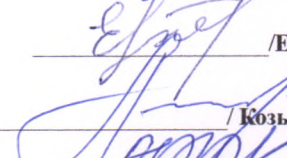


/ Пономаренко Вячеслав Анатольевич /

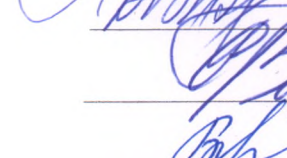
Подписи учредителей:



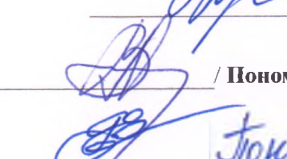
/ Пономаренко Дмитрий Анатольевич /



/ Есенова Белочка Дзамболатовна /



/ Козырев Александр Александрович /



/ Коровин Андрей Юрьевич /



/ Волков Евгений Сергеевич /



/ Буланова Мария Юрьевна /



/ Пономаренко Вячеслав Анатольевич /

Пономаренко Дмитрий
Вячеславович